



## Der Ersatzneubau D-Haus

### Das neue Gesicht der Clenia Schlössli

Anfang April 2016 haben wir das Baugesuch für unseren Ersatzneubau «D-Haus» eingereicht und im Juli die Baubewilligung erhalten. Einer unserer ältesten Bettentrakte, das Haus D aus dem Jahr 1954 (rechts oben), verschwindet und macht vier Stationen plus einer öffentlichen Cafeteria und Therapieräumen Platz.

Aufgrund der konstant hohen Nachfrage hat unser Haus die Kapazitätsgrenze längst erreicht. Mit dem neuen D-Haus (rechts unten) werden wir, in Ergänzung zu den bestehenden, teilweise neuen Häusern und den bereits sanierten Gebäuden, über eine topmoderne und wettbewerbsfähige Infrastruktur für die nächsten Jahrzehnte verfügen. Es bringt eine moderate Bettenaufstockung mit sich und wird es uns ermöglichen, allen privat oder halbprivat versicherten Patientinnen und Patienten Einzelzimmer anzubieten.

Diese Broschüre liefert Fakten und Hintergründe zu unserem Bauprojekt und wird in unregelmässigen Abständen aktualisiert. Ich wünsche Ihnen eine spannende Lektüre.



**Martin Werthmüller**  
Klinikdirektor Clenia Schlössli AG

# Viel Licht und Geborgenheit für unsere Patienten



## **Eine warme und freundliche Welt**

Unser Architekt Burckhardt + Partner AG (Zürich) hat das Äussere des Ersatzneubaus mit Betongesimsen und Klinkerstein ruhig und einfach gestaltet. Im Inneren eröffnet sich eine warme, helle und freundliche architektonische Welt.

Im Erdgeschoss wird eine Station für grundversicherte Patientinnen und Patienten entstehen. Auch der Gymnastik- und Bewegungsraum, der als Mehrzweckraum genutzt werden kann, sowie die neue öffentliche Cafeteria liegen ebenerdig.

In den Obergeschossen entstehen drei Stationen für privat und halbprivat versicherte Patienten. Lichthöfe über alle Ebenen bringen Tageslicht ins Innere und sorgen für gute Orientierung. Die Patientenzimmer orientieren sich grundsätzlich in Richtung der umliegenden Parklandschaft. Die Sicht nach aussen ist stets gewährleistet, Einblicke von aussen sind aber nicht möglich.

## **Zur Genesung beitragen**

Wir sind überzeugt, dass Räumlichkeiten und Ambiente eines Hauses wichtig sind für die Genesung unserer Patienten. Darum haben wir grossen Wert auf den Aspekt der Nachhaltigkeit und auf ein angenehmes Raumklima gelegt. Durch zwei Lichtschächte fällt viel Tageslicht von oben ins Gebäudeinnere. Der Ersatzneubau D-Haus erfüllt die Minergie-Anforderungen und erreicht eine hohe Energieeffizienz. Er ist ans Fernwärmenetz angeschlossen.

# Wie alles begann und wie es weitergehen wird



## Am Anfang war eine Scheune

Der Bauzeit ging eine intensive Planungsphase voraus: Da bei laufendem Vollbetrieb gebaut wird, mussten wir einen Ersatzbau für die betroffenen Stationen unseres bisherigen D-Hauses bereitstellen. Sie sind seit Juli 2016 im neu erstellten, multifunktionalen Haus an der Bergstrasse 19 untergebracht, an dessen Platz bis anhin die altherwürdige Scheune des Schösslihofs stand.

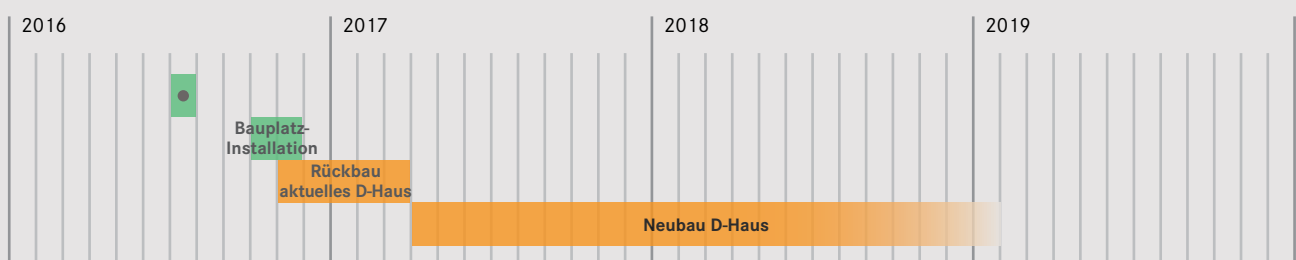
Darum hat zuallererst der Schösslihof eine neue, moderne und grosse Scheune erhalten. Sobald das neue D-Haus betriebsbereit ist, kann die Bergstrasse 19 als Wohnhaus genutzt werden und wird 22 Mietwohnungen der Hinderer Liegenschaften AG beherbergen.

[www.d-haus.ch](http://www.d-haus.ch)

[www.bergstrasse19.ch](http://www.bergstrasse19.ch)

## Terminplan: die wichtigsten Eckdaten

- Umzug der Stationen Anfang Juli 2016
- Abbruch und Neubau ab Herbst 2016
- Bezug ab Winter 2018/19



● Baubewilligung erhalten



**Clenia Schlössli AG**  
**Privatklinik für Psychiatrie**  
**und Psychotherapie**  
 Schlösslistrasse 8  
 8618 Oetwil am See

Tel. +41 44 929 81 11  
 Fax +41 44 929 84 44  
 info.schloessli@clenia.ch



[www.D-Haus.ch](http://www.D-Haus.ch)

**clenia** Privatklinik Schlössli  
 Führend in Psychiatrie  
 und Psychotherapie